

# Wykończenie pod klucz



# Spis treści

Spis treści	2
Wprowadzenie	4
Korzyści oferty	6
Mocne strony wykonawcy	8
Wykończenie mieszkań	10
Pakiety	12
Podłogi	14
Klamki	16
Drzwi wewnętrzne	17
Płytki	18
Ceramika i armatura	21
Cennik	28
Zakres prac	29



# Poczuj się komfortowo we własnym mieszkanu

Oferta „Wykończenie pod klucz” to kompleksowa usługa, oszczędzająca Twój czas, pieniądze i dająca gwarancję najwyższej jakości usług dzięki współpracy z firmą MAX- FLIZ.

W ramach pakietów „Imperial” oraz „Imperial Plus” wyselekcjonowaliśmy materiały wykończeniowe najwyższej jakości, dopasowane do odpowiadających Państwu kategorii cenowych.

Nasze propozycje przede wszystkim mają Państwu ułatwić wybór i przyspieszyć rozpoczęcie niezbędnych prac. Dajemy również możliwość indywidualnego doboru materiałów z każdej kategorii jak i spersonalizowanego zakresu robót.





## Wybierając ofertę naszego wykończenia zyskujesz m.in.



### WOLNY CZAS

nie musisz szukać „ekipy remontowej” na własną rękę. Współpracujemy tylko z doświadczonymi fachowcami naszego partnera, firmy MAX-FLIZ.



### DEDYKOWANEGO OPIEKUNA

wsparcie na każdym etapie realizacji. Od projektu, przez wybór elementów wyposażenia do porad wykończeniowych.



### PIENIĄDZE

wybór pakietu wykończenia pod klucz to oszczędność aż 15% na stawce VAT. Dopilnowaliśmy także by elementy wyposażenia naszych pakietów oferowane były w konkurencyjnych cenach.



### PEWNOŚĆ

dzięki kompleksowej obsłudze zyskujesz gwarancję dostępności materiałów oraz pewność realizacji prac remontowych w ustalonym terminie. Oferujemy tylko sprawdzone materiały wykończeniowe wysokiej jakości.



### GWARANCJĘ

doświadczeni fachowcy oraz materiały spełniające najwyższe standardy gwarantowane przez MAX-FLIZ.



### SPOKÓJ

kontaktujesz się tylko z jednym wykonawcą, który spełnia najwyższe standardy oferowanej usługi.



### NADZÓR

przez cały okres prowadzenia prac oferujemy nadzór nad każdym etapem realizacji.

## Co nas wyróżnia?



**Odbiór techniczny** mieszkania w cenie pakietu, dzięki temu zyskujesz nawet 1000 zł



**Karta rabatowa do 10%** zniżki na podłogi, drzwi i panele ściennie w salonach BEL-POL\*



**Minimum 600zł premii** na kartę podarunkową za zakupy w sklepach stacjonarnych OBI\*



**Karta rabatowa** na produkty spoza pakietu do wykorzystania u opiekuna MAX-FLIZ\*



**10% rabatu na kuchnie** i szafy PAX w sklepie IKEA Kraków\*



**Wizualizacja łazienki** i WC w cenie wybranego pakietu



**Możliwość dokonania** zmian w pakietach według indywidualnych potrzeb

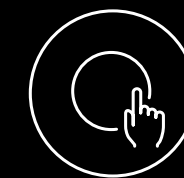
\*szczegóły dostępne w Biurze Sprzedaży Mieszkań



# Kilka prostych kroków do wykończenia Twojego mieszkania



\*skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty:  
[wykonczenie@imperialcapital.pl](mailto:wykonczenie@imperialcapital.pl), +48 123 073 073,  
 +48 573 978 863.



1. Wybór pakietu wykończeniowego



2. Zgłoszenie do programu *Wykończenie pod klucz*



3. Kontakt z opiekunem MAX FLIZ



4. Podpisanie umowy



5. Projekt i wybór materiałów



6. Prace budowlane



7. Odbiór prac

## Wybierz pakiet najbardziej dostosowany do własnych potrzeb

### I. Pakiet Imperial

od 1100 zł/m<sup>2</sup> brutto\*



\*Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par. 1 kodeksu cywilnego, oferta dotyczy mieszkań powyżej 50 m<sup>2</sup>

### I. Pakiet Imperial Plus

od 1290 zł/m<sup>2</sup> brutto\*



# Podłogi

Podłogi **TER HURNE** to naturalne wzornictwo, wysoka jakość i dbałość o szczegóły od ponad 60 lat

## Pakiet Imperial



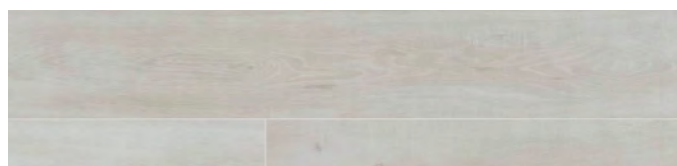
Dąb jasny beż



Dąb piaskowy brąz

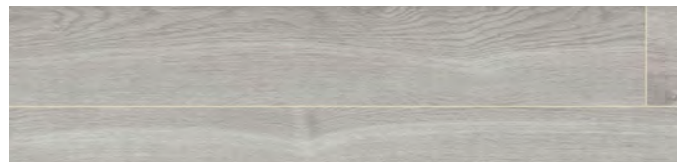


Dąb złoty brąz



Jesion diamentowy szary

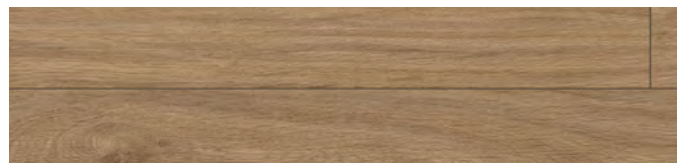
## Pakiet Imperial Plus



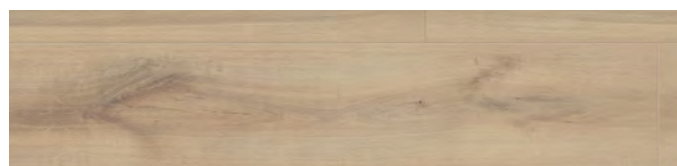
Dąb aksamitny szary



Dąb alabastrowy



Dąb indyjski brąz



Dąb migdałowy





# Klamki

## Pakiet Imperial & Imperial Plus



Arianna  
mat



Arianna  
miedź



Foster  
stal



Foster  
złoty-różowy



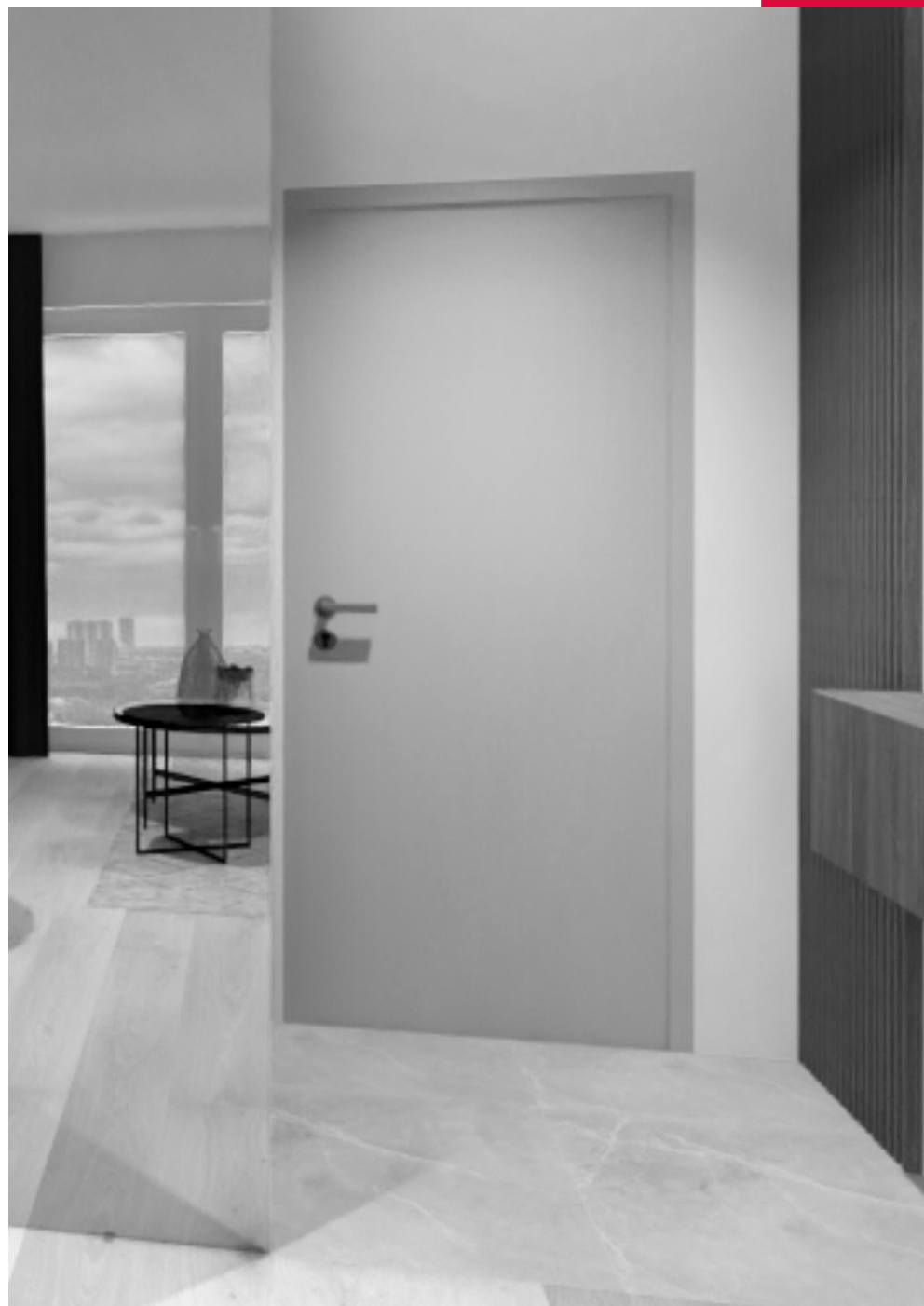
Foster  
złoty



Foster  
black



Camila  
chrom



Klamki

# Drzwi wewnętrzne

Nowoczesne drzwi idealnie sprawdzą się w każdym pomieszczeniu. Wykonane z dobrej jakości materiałów są eleganckie i funkcjonalne.

## Pakiet Imperial



Porta  
biały



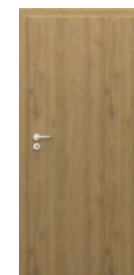
Porta  
szyba



Porta  
buk piaskowy



Porta  
buk skandynawski



Porta  
dąb naturalny



Porta  
orzech bielony



Verte  
biały szyby



Verte  
biały

## Pakiet Imperial Plus



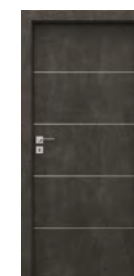
Porta  
beton ciemny  
linia pion



Porta  
beton ciemny  
linia poziom



Porta  
beton ciemny  
linie pion



Porta  
beton ciemny  
linie poziom



Verte  
biały szyby



Verte  
biały

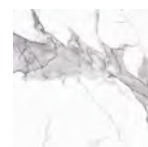
# Płytki

Oferujemy płytki gresowe,  
rektyfikowane.

## Pakiet Imperial



Calacatta Gold  
60x60



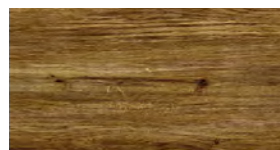
Calacatta White  
60x60



Infinity Black  
60x120



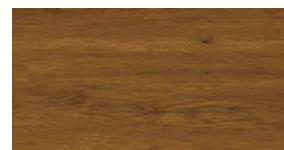
Infinity White  
60x120



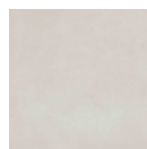
Woodmax  
Brown



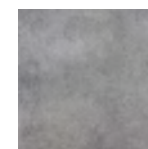
Woodmax  
Desert



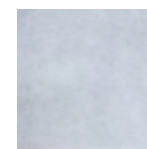
Woodmax  
Nugat



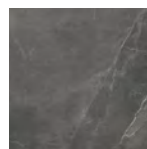
Riviera White  
60x60



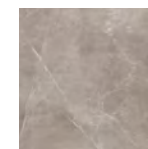
Riviera Grey  
60x60



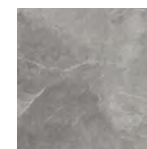
Riviera Silver  
60x60



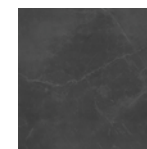
StonemoodGrey  
1597x597



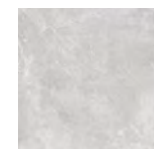
Stonemood Sand  
597x597



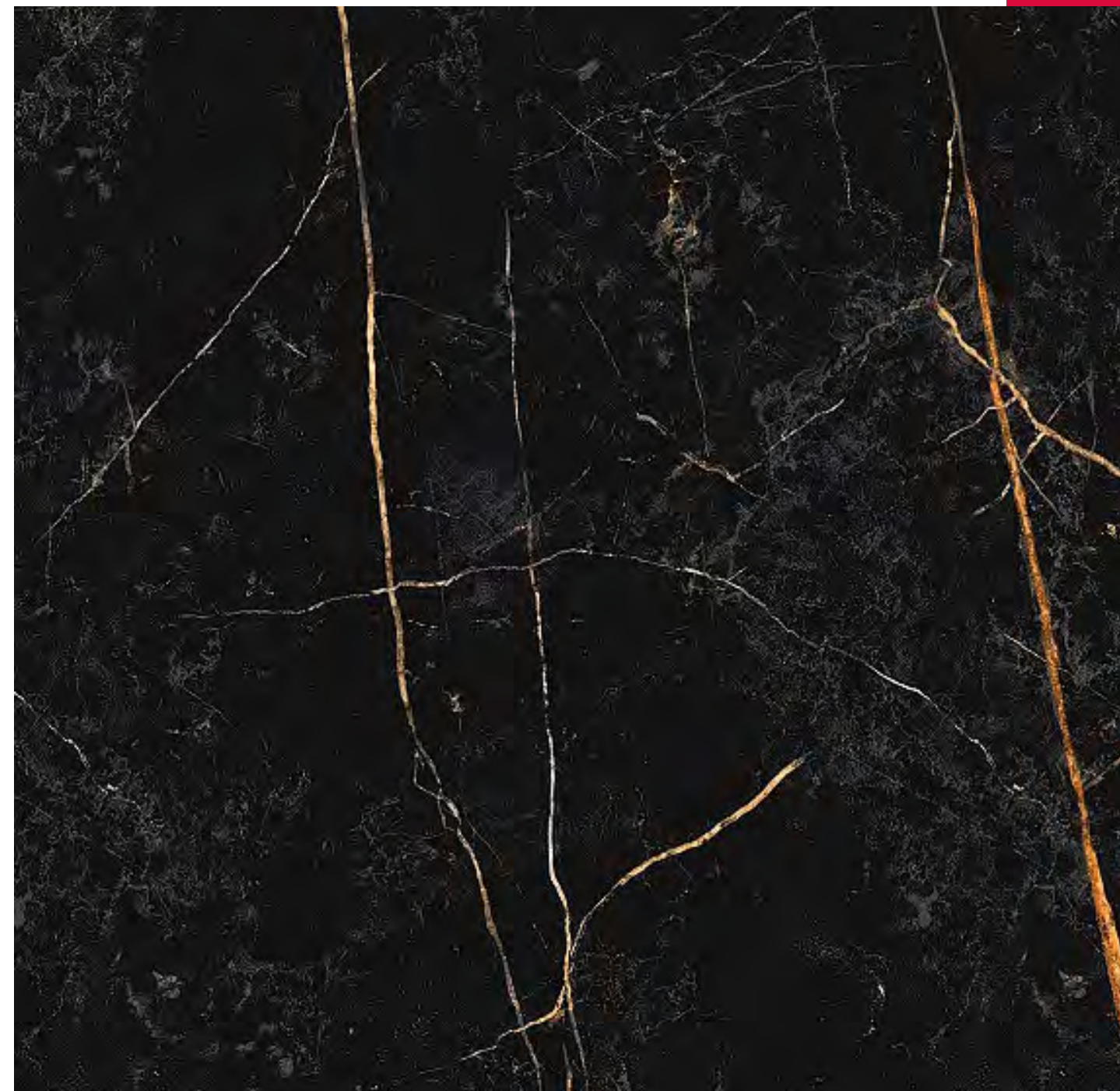
Stonemood Silver  
597x597



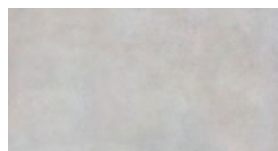
Stonemood Steel  
597x597



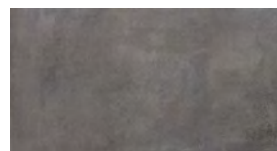
Stonemood White  
597x597



## Pakiet Imperial Plus



Fiordo Bianco  
60x120



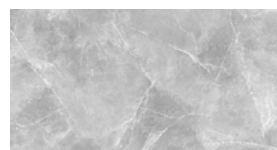
Fiordo Grafit  
60x120



Fiordo Gris  
60x120



Luxtone Grey  
60x120



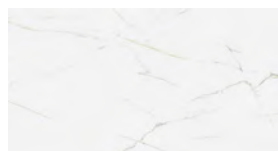
Luxtone Silver  
60x120



Luxtone Steel  
60x120



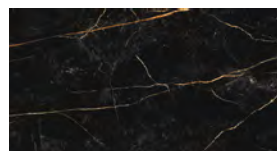
Luxtone White  
60x120



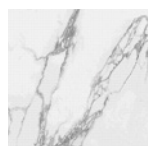
Unique Gold  
60x120



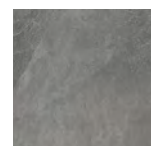
Unique White  
60x120



Unique Black  
60x120



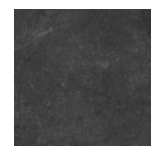
Pietrasanta



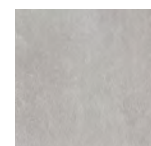
Stonetech  
Grey



Stonetech  
Sand



Stonetech  
Steel



Stonetech  
White



Terrazzo Grogio  
60x60



Naturfloor Larix  
20x120



Naturfloor Betula  
20x120



Naturfloor Honey  
60x120



Naturfloor Nogal  
20x120



Naturfloor Oak  
20x120



Naturfloor Querc  
20x120

## Ceramika i armatura łazienkowa

### Pakiet Imperial

Baterie  
umywalkowe



Liva Black  
bateria umywalkowa



Liva Chrom  
bateria umywalkowa



Shenya  
bateria umywalkowa

Baterie  
wannowe



Liva Black  
bateria wannowa  
(słuchawka, wąż)



Liva Chrom  
bateria wannowa



Shenya  
bateria wannowa

Zestawy  
prysznicowe



Liva Black  
zestaw natryskowy  
natynkowy



Liva Chrom  
zestaw natryskowy



Shenya  
zestaw prysznicowy

Umywalki



Mobi Dora  
umywalka nablutowa  
50x40



Mobi Moon  
umywalka nablutowa  
40x40

Szafki  
z umywalką



Como D60 Defra  
umywalka + szafka  
wisząca

Wanna



Riho Miami  
160x70 lub 170x70

Brodzik



Caspar brodzik kwadratowy 80x80 lub 90x90

Kabina prysznicowa



SanSwiss Oceac kabina prysznicowa 80x80 lub 90x90

Słuchawki i akcesoria



Mobi Earl słuchawka prysznicowa



Mobi Earl słuchawka z uchwytem



Mobi Earl uchwyt prysznicowy kwadratowy



Mobi One wąż prysznicowy

Miski WC



Enjoy miska ceramiczna z deską Mobi



Lucky miska ceramiczna z deską Mobi

Stelaże WC



Werit Jomotech Black zestaw podtynkowy



Werit Jomotech Chrom zestaw podtynkowy

Galanteria łazienkowa



Hozze Black haczyk pojedynczy



Hozze Black szczoteczka WC wisząca



Hozze Black uchwyt na papier





## Pakiet Imperial Plus

Baterie  
umywalkowe



Liva Black  
bateria umywalkowa



Liva Black  
bateria umywalkowa  
wysoka



Liva Black  
bateria umywalkowa  
podtynkowa



Liva Gold  
bateria umywalkowa



Liva Gold  
bateria umywalkowa  
wysoka



Liva Gold  
Bateria umywalkowa  
podtynkowa



Runa Chrom  
bateria umywalkowa  
bez korka



Runa Chrom  
bateria umywalkowa  
wysoka bez korka



Runa Chrom  
bateria umywalkowa  
podtynkowa

Baterie  
wannowe



Liva Black  
bateria wannowa  
(słuchawka, wąż)



Liva Gold  
bateria wannowa  
(słuchawka, wąż)



Runa Chrom  
bateria wannowa

Zestawy  
prysznicowe



Liva Black  
zestaw prysznicowy  
natynkowy



Liva Gold  
zestaw natryscowy  
natynkowy



Runa Chrom  
zestaw prysznicowy  
natynkowy

Umywalki



Mobi Dora  
umywalka nablutowa  
50x40



Mobi Moon  
umywalka nablutowa  
40x40

Szawki  
z umywalkąComo D60 Defra  
umywalka + szafka  
wisząca

## Wanny

Riho Linares 160x70  
lub 170x75Riho Lugo 160x70  
lub 170x75

## Parawany

Mobi Slide Black  
Parawan wannowy  
85x150Mobi Slide Black  
Parawan wannowy  
100x150Mobi Slide Chrom  
parawan wannowy  
100x150Miski  
WCEnjoy  
miska ceramiczna  
z deską MobiLucky  
miska ceramiczna  
z deską MobiStelaze  
WCWerit  
Jomotech Black  
zestaw podtynkowyWerit  
Jomotech Chrom  
zestaw podtynkowyKabiny  
prysznicoweSanSwiss Balck  
kabina prysznicowa  
80x80 lub 90x90SanSwiss Black  
kabina prysznicowa  
160x na WymiarSanSwiss Chrom  
kabina prysznicowa  
80x80 lub 90x90Sanswiss Chrom  
kabina prysznicowa  
160x na WymiarOdpływy  
liniowyMobi Drain  
odpływ liniowy 700Mobi Drain  
odpływ liniowy 800Mobi Duo  
czarny odpływ  
liniowy dwustronny  
700-800Słuchawki  
i wężeMobi Earl  
słuchawka prysznicowaMobi Earl  
słuchawka z uchwytemMobi Ear  
uchwyt prysznicowy  
kwadratowyMobi One  
wąż prysznicowyGalanteria  
łazienkowaHozze Black  
haczyk pojedynczyHozze Black  
szczoteczka WC wiszącaHozze Black  
uchwyt na papierCollection Hozze  
haczyk pojedynczyCollection Hozze  
szczotka WC wiszącaCollection Hozze  
uchwyt na papierStella Chrom  
haczyk pojedynczyStella Chrom  
szczotka WC wiszącaStella Chrom  
uchwyt na papierStella Gold  
haczyk pojedynczyStella Gold  
szczotka WC wiszącaStella Gold  
uchwyt na papier

# Cennik

<b>Pakiet Imperial</b>	Mieszkanie o powierzchni: powyżej 50 m <sup>2</sup> <b>1100 zł brutto/m<sup>2</sup></b>	Dodatkowe WC: od <b>8900 zł brutto/m<sup>2*</sup></b>
	Mieszkanie o powierzchni: 40-50 m <sup>2</sup> <b>1200 zł brutto/m<sup>2</sup></b>	
	Mieszkanie o powierzchni: 30-40 m <sup>2</sup> <b>1350 zł brutto/m<sup>2</sup></b>	
* cena uzależniona od metrażu WC		
<b>Pakiet Imperial Plus</b> 	Mieszkanie o powierzchni: powyżej 50 m <sup>2</sup> <b>1290 zł brutto/m<sup>2</sup></b>	Dodatkowe WC: od <b>8900 zł brutto/m<sup>2*</sup></b>
	Mieszkanie o powierzchni: 40-50 m <sup>2</sup> <b>1350 zł brutto/m<sup>2</sup></b>	
	Mieszkanie o powierzchni: 30-40 m <sup>2</sup> <b>1500 zł brutto/m<sup>2</sup></b>	
* cena uzależniona od metrażu WC		
<p>*dobór materiałów spoza pakietów oraz indywidualny zakres prac dodatkowych wg kosztorysu przedstawionego przez opiekuna MAX-FLIZ.</p>		

# Zakres prac w ramach pakietów

## Prace podstawowe

- Zabezpieczenie przed rozpoczęciem prac (okna, drzwi itp.)
- Usuwanie gruzu budowlanego.
- Dostawa i wniesienie wszystkich materiałów wybranych z pakietu oraz z pozostałej oferty MAX-FLIZ.

## Ściany

- Gładzie, szpachlowanie ścian i sufitów masą gipsową.
- Malowanie ścian oraz sufitów na dowolny kolor.
- W łazience – flizowanie, fugowanie (fuga dopasowana do koloru płytek), płytki ściennie układane do sufitu, płytki dekoracyjne, wykonanie szlifów narożnych na 45 stopni.
- Chemia (fugi, kleje, gładzie, farby) – W CENIE PAKIETU.

## Podłogi

- Pokoje – panele laminowane jako podłoga pływająca z listwą przypodłogową (kolor biały 8 cm lub 10 cm).
- Aneks kuchenny, przedpokój, łazienka – płytki gresowe układane równolegle do ścian, listwa przypodłogowa (dowolny kolor).
- Łączenie paneli z płytkami – listwa pod kolor paneli lub chrom.

## Drzwi

- Drzwi z ościeżnicami regulowanymi.
- Klamka z szyldem lub rozetą na klucz.
- Drzwi łazienkowe z wycięciem łazienkowym i rozetą WC.

## Łazienka

- Hydroizolacja.
- Kabina prysznicowa z brodzikiem lub wanna, bateria z zestawem prysznicowym.
- Umywalka nablutowa z szafką, bateria.
- Zabudowa wanny z płytek.
- Stelaż WC z zabudową wykończoną płytkami.
- Podwieszana miska ustępowa.
- Lustro wklejane, licowane z płytkami 1m x 1m.

## Produkty użyte do wykończenia

- Gładzie: Dolina Nidy, Siniat.
- Farba lateksowa: Fluger 5 pro.
- Kleje: Mapei, Kerakol.
- Sucha zabudowa: Płyty GK Knauf, Siniat.
- Hydroizolacja.
- Płytki gresowe i ceramiczne.
- Stelaż podtynkowy.

## Armatura

- Shenyą, Liva, Runa.
- Ceramika.
- Panele laminowane: Ter Hurne.
- Listwy przypodłogowe: Ter Hurne.
- Listwy zakończeniowe: Ter Hurne.
- Drzwi przylgowe: Porta.
- Klamki.

## Płytki

### 1 pakiet

- Calacatta Gold 60x60 Poler.
- Calacatta White 60x60 Mat.
- Infinity 60x120 Black i White Poler.
- Riviera White, Grey, Silver 60x60 Mat.
- Stonemood Grey, Sand, Silver, Stell, White 60 X60 Mat.
- Woodmax Brown, Desert , Nugat 19,3 x 120,2 Mat.

### 2 pakiet

- Fiordo Bianco, Grafit, Gris 60x120 Mat.
- Luxtone Grey, Silver, Stell, White 60x120 Poler.
- Naturfloor Larix, Betula, Honey, Nogal.Oak, Quercus 20x120 Mat.
- Pietrasanta Bianco 60x60 Lapatto.
- Stonetech Grey, Sand, Stell, White 60x60 Mat.
- Terrazzo Grigio 60x60 Mat.
- Unique White , Gold, Black 60x120 Poler.

## ⚠ Pakiet nie obejmuje

Wykończenia kuchni, zabudowy meblowej, mebli ruchomych, sprzętów AGD i RTV, itd.

Burzenia lub stawiania ścian, zmian w instalacjach sanitarnych i elektrycznych, montażu sufitów podwieszanych, montażu oświetlenia, wykończenia komórki lokatorskiej, wykończenia balkonu, aranżacji ogródka.

**Istnieje możliwość wykończenia dowolnej powierzchni po indywidualnej wycenie przez firmę MAX-FLIZ.**

## ⚠ Zakres przygotowania projektu

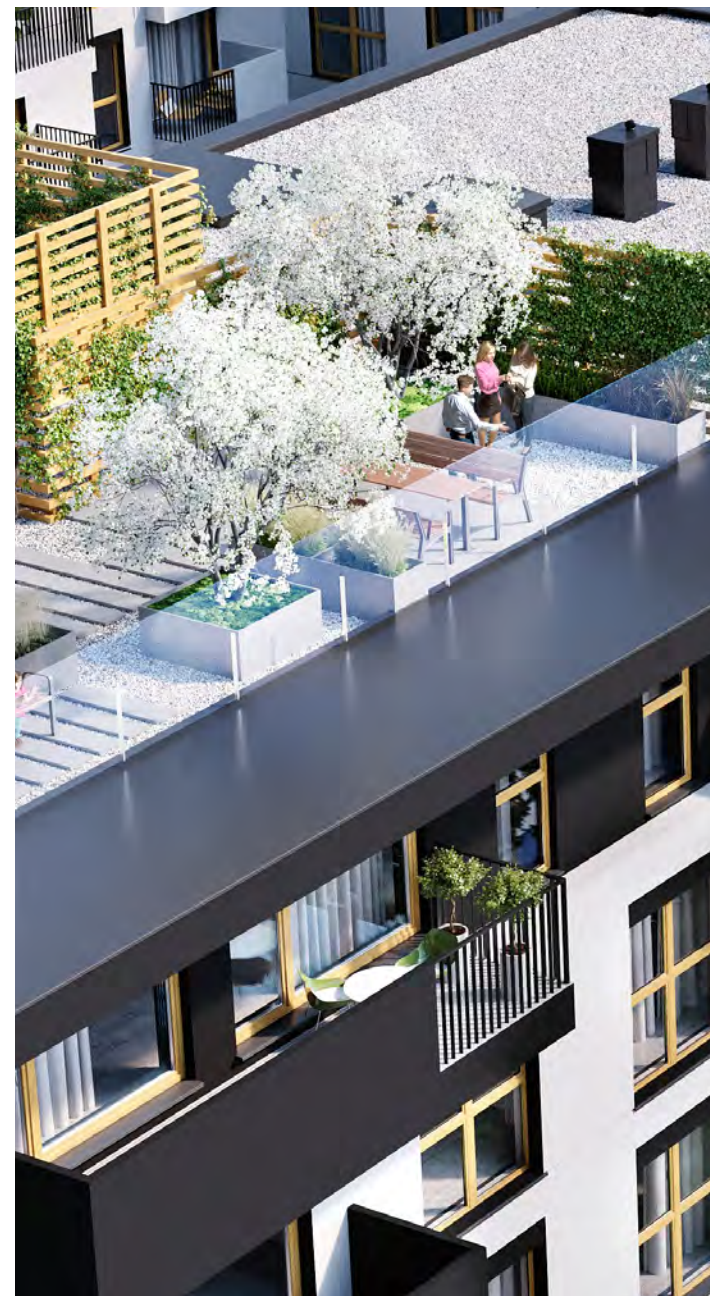
Spotkanie w salonie z opiekunem MAX-FLIZ w celu wybrania materiałów.

Wizualizacja łazienki w 3D w 3 ujęciach.

Projekt całego mieszkania płatny 5000 zł za 40 m<sup>2</sup>. Każde następne 10 m<sup>2</sup> -1000 zł (całość zwrotna przy zakupie materiałów z projektu).

W cenie projektu konsultacja do dwóch godzin  
Akceptacja projektu.

**Firma MAX-FLIZ gwarantuje dostępność materiałów oferowanych w katalogu.**



**Biuro Sprzedaży Mieszkań**, Biurowiec Imperial Business Center  
ul. Wadowicka 7, (VII piętro), 30-347 Kraków  
tel. +48 123 073 073; 536 238 318, wykonczenie@imperialcapital.pl,  
www.imperialcityyes.pl





IMPERIAL

Capital

tel. +48 123 073 073; 536 238 318  
wykonczenie@imperialcapital.pl, www.imperialcityes.pl